

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 8 november 2017

Arcona Property Fund N.V. trekt opgaande lijn in derde kwartaal door

Arcona Property Fund N.V. heeft het derde kwartaal van 2017 afgesloten met een winst voor belasting van € 3,33 miljoen, tegen een winst van € 0,45 miljoen in dezelfde periode een jaar eerder. De bruto huurinkomsten bedroegen € 2,68 miljoen, tegen € 1,56 miljoen in het derde kwartaal van 2016. Het operationeel resultaat in het derde kwartaal - de winst voor belasting en exclusief herwaardering en eenmalige kosten - steeg naar € 0,61 miljoen, vergeleken met € 0,34 miljoen een jaar eerder.

Over de eerste negen maanden van 2017 kwam het operationeel resultaat van het fonds uit op € 1,52 miljoen, tegen € 1,01 miljoen in dezelfde periode een jaar eerder. De netto huurinkomsten bedroegen € 3,49 miljoen, tegen € 2,23 miljoen in dezelfde periode een jaar eerder, een stijging van 56,8%.

De portefeuille vastgoedbeleggingen van het fonds - in Tsjechië, Slowakije en Polen - liet in het derde kwartaal een verdere verbetering zien ten opzichte van het voorgaande kwartaal. Het recent aangekochte kantoorgebouw Maris in Polen draagt sinds begin juli bij aan het resultaat.

De bezettingsgraad steeg in het derde kwartaal van 78,4% naar 82,3%, een verbetering van 3,9%. De loan to value ging van 52,4% naar 55,0% aan het einde van het derde kwartaal. Deze stijging was het gevolg van de aankoop van het kantoorgebouw Maris in Polen en de verkoop van het kantoorgebouw Gemerska in Slowakije.

Het gebouw Drahojbejlva 27 in Praag is in de loop van het derde kwartaal in de verkoop gezet. Om fiscale redenen en vanwege de gunstige omstandigheden op de vastgoedmarkt in Tsjechië, is het een goed moment om dit B-klasse gebouw te verkopen. Het kantoorgebouw uit 1930 heeft een verhuurbaar oppervlak van 2.387 m² en ligt in stadsdistrict 8 van Praag. Verwacht wordt dat de verkoop begin 2018 kan worden afgerond.

Guy Barker, managing director van Arcona Capital Fund Management, zegt in een toelichting: “De resultaten over het derde kwartaal zijn in lijn met de eerder door ons uitgesproken verwachtingen. Verdere groei van Arcona Property Fund en het vergroten van de liquiditeit van het aandeel op de beurs hebben onze prioriteit.”

“De aanvraag van de tweede notering van het fonds, aan de beurs van Praag, past in de stappen die in gang zijn gezet om de zichtbaarheid van Arcona Property Fund te verhogen, de liquiditeit van het aandeel te verbeteren en de discount van de beurskoers ten opzichte van de intrinsieke waarde per aandeel te verkleinen.”

“Daarnaast streven we naar verdere acquisities, met de nadruk op off-market deals. We handhaven onze eerder uitgesproken verwachting voor dit jaar en zijn voornemens de ingezette trend van uitkeringen aan aandeelhouders voort te zetten”, aldus Barker.

EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:
Arcona Capital Fund Management B.V.
Tel: 020 – 820 4 720
E-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.nl